



Общество с ограниченной ответственностью
"Центр независимых экспертиз"

ИНН/КПП 5074066862/507401001, ОГРН 1205000102460

Почтовый адрес: Россия, 142105, Московская область, город Подольск, улица Гайдара, д. 9, оф.15

Тел.: 8 (4967) 54-01-64, 8 (926) 552-89-15

E-mail: habar1986@mail.ru

Экз. № _____

СРО-И-018-30122009, СРО-П-068-02122009

Заказчик: Вердиев Асад Йылмаз Оглы

Заключение №18/03/2025 о соблюдении требований
технических регламентов для объектов капитального
строительства при реализации разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка и (или)
объекта капитального строительства

Местоположение объекта: Московская область, городской округ Подольск,
город Подольск, проспект Ленина, д.30

Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0010210:10

Кадастровый номер здания: 50:55:0010210:403

Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН:
Для индивидуального жилищного строительства

Эксперт Г.Ю. Хабарова

10 октября 2025 г.



Московская область, городской округ Подольск
2025 г.

Содержание заключения

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1	Вводная часть	3-4
2	Основания подготовки заключения	4-7
2.1	Существующее положение	8-15
3	Проектные предложения	16-24
4	Выводы	24-26
5	Приложения:	---
6	Выписки из ЕГРН на участок, здание	28-34
7	Сведения об эксперте	35-50

Эксперт



Г.Ю. Хабарова

10 октября 2025 г.

1. Вводная часть

Эксперт Хабарова Галина Юрьевна, 1986 года рождения:

Кадастровый инженер – квалификационный аттестат № 50-11-315

от 25 января 2011 года, включён в реестр членов НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров» 28.04.2016 г за № 6613.

Базовое образование – высшее, диплом о высшем образовании ВСГ 2758726, регистрационный номер 2346 от 19 февраля 2010 года, Государственный университет по землеустройству), с присуждением квалификации "инженер" по направлению «Землеустройство».

Профессиональная переподготовка - диплом о профессиональной переподготовке, регистрационный номер 4625 от 10 июня 2017 года Международной академии экспертизы и оценки, по программе «профессиональной переподготовки «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости».

Место работы – ООО "Центр независимых экспертиз".

Должность – руководитель, эксперт, кадастровый инженер.

Общий профессиональный стаж – с 2005 года.

Стаж экспертной работы – с 2010 года.

Место проведения обследования:

Московская область, г. Подольск, пр-кт Ленина, д.30

Место обработки результатов обследования и составления заключения:

Московская область, город Подольск, ул. Гайдара, д. 9, оф.15.

Лица, проводившие обследование и измерение объекта экспертизы:

Хабарова Г.Ю.

При производстве экспертизы были использованы следующие нормативные и методические источники:

- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. (в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 302-ФЗ, с изменениями на 31 октября 2024 года).
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (редакция, действующая с 1 марта 2025 года).
- Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изменениями на 16 января 2025 года).
- Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ) от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями на 03 февраля 2025 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025).
- Земельный кодекс РФ (ЗК РФ) от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 28 декабря 2024 года) (С учетом Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 05.03.2020 № 11-П; Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ).

- Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.12.2024).
- Федеральный Закон Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 27 февраля 2025 года).

2. Основания для подготовки заключения

Фрагмент публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru/>):



Рис.1

- На основании ст. 39 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 01 сентября 2024 года);
- на основании Административного регламента (Постановление администрации Подольского городского округа Московской области от 20.08.2021 № 1113 Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области с изм., внесенными постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 24.07.2025 N 2415-П);

В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок с кадастровым номером **50:55:0010210:10** площадью 1035 кв.м., расположенный по адресу: **Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д.30** имеет вид разрешённого использования "**Для индивидуального жилищного строительства**" и расположен в территориальной зоне **«Ж-2» (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)**, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

N п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику <4>
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1 <1>	400	500000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2 <1>	500	500000	40%	3	Не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику <4>
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500000	1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт. - 44,1%	3 (0 <2>)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15 <3>)	20000 (50 <3>)	75% (100% <3>)	3 (0 <3>)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15 <3>)	20000 (50 <3>)	75% (100% <3>)	3 (0 <3>)	Не подлежат установлению
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

16	деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	10000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Рынки	4.3	1500	50000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Магазины	4.4	500	10000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Вспомогательная строительная деятельность	4.5	1000	10000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Стоянка	4.9.2	1000	20000	75%	3	Не подлежат

Рис. 2.Фрагмент ПЗЗ г.о. Подольск

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером **50:55:0010210:10**.

Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Бытовое обслуживание (3.3)», «Магазины» (4.4), «Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)» установлены предельные размеры земельных участков, установлен максимальный процент застройки.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Подольск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



○ - граница рассматриваемой территории

Рис. 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Подольск Московской области в части рассматриваемой территории.

2.1 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0010210:10
расположен по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск,
проспект Ленина, д.30.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

с севера: земельный участок с кадастровым номером **50:55:0010210:1** по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 28

с востока: земли общего пользования (проспект Ленина) и земельный участок с К№ **50:55:0010210:404;**

с юга: земельный участок с кадастровым номером земельный участок с кадастровым номером **50:55:0010210:10** по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 32/2

с запада: земельный участок с кадастровым номером **50:55:0010210:3** по адресу: обл. Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, лица Песочная, 6.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 4.



рис.4

Фотофиксация существующего состояния территории:

Фото 1.

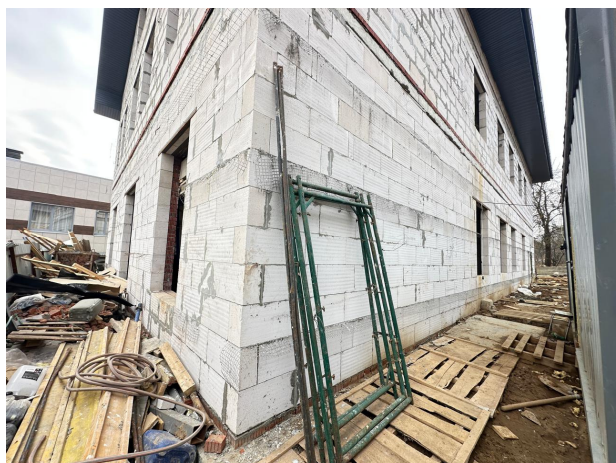


Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Земельный участок с кадастровым номером **50:55:0010210:10** имеет категорию земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадь – 1 035 кв.м. Координаты поворотных точек границ земельного участка по сведениям ЕГРН представлены в таб. 1

Таблица 1.

назв. точки	Координаты поворотных точек границ земельного участка по сведениям ЕГРН Площадью 1 035 кв. м (МСК – 50, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	434237,50	2191109,99	0,1
2	434253,68	2191146,59	0,1
3	434256,63	2191153,21	0,1
4	434246,11	2191159,15	0,1

5	434248,65	2191164,18	0,1
6	434241,19	2191168,24	0,1
7	434240,12	2191166,01	0,1
8	434233,09	2191151,13	0,1
9	434229,43	2191143,38	0,1
10	434227,95	2191140,24	0,1
11	434219,18	2191120,06	0,1
12	434231,73	2191112,78	0,1
13	434234,30	2191111,52	0,1
14	434237,04	2191110,23	0,1
1	434237,50	2191109,99	0,1

На земельном участке находится 1 объект капитального строительства с К№ **50:55:0010210:403** (сведения внесены в ЕГРН). Координаты поворотных точек границ здания (площадью застройки 348 кв.м.) представлены в таб. 2.

Таблица 2.

назв. точки	Координаты поворотных точек границ здания с К № 50:55:0010210:403 площадью застройки 348 кв.м. (МСК – 50, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
14	434235,72	2191115,67	0,1
15	434245,69	2191139,07	0,1
16	434233,06	2191144,44	0,1
17	434223,13	2191121,06	0,1
14	434235,72	2191115,67	0,1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Дата 22 мая 2025 г.

Кадастровый номер здания: **50:55:0010210:403**

1. Описание объекта недвижимого имущества

Наименование: нежилое

Адрес: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д.30

Субъект российской	Московская область	
Район	городской округ Подольск	
Муниципальное образование	Тип	---

	Наименование	---
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Подольск
Улица (проспект, переулок и	Тип	проспект
	Наименование	Ленина
Номер дома	30	
Номер корпуса	---	
Номер квартиры	---	
Литера	---	
Иное описание	---	

Основные характеристики:

Площадь застройки под зданием – 348 кв.м.;

1.1. Назначение: нежилое здание

1.2. Количество 3, в том числе подземных 0

1.3. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 2025

1.5. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: **50:55:0010210:10**

Общие сведения нежилого здания

Наименование: нежилое здание

Количество надземных этажей: 3, количество подземных этажей: 0

Площадь здания - 979,4 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: **50:55:0010210:10**



фото 11. Здание

Рассмотрим основные характеристики земельного участка с К№ **50:55:0010210:10** категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства» и сооружений, расположенных на нем.

Согласно требованиям СП 42.1.13330.2016 Планировка и застройка городских сельских поселений ниже предоставлены расчёты:

Таблица 3.

Параметр	Нормативное значение	Фактическое значение	Соответствие нормативно-техническим требованиям
Расстояние до улицы (проезжая часть)	Не менее 5 м	25,8 м.	Соответствует

Минимальные отступы от границ земельного участка до здания согласно ПЗЗ Г.о. Подольск	3 м	До границы участка 50:55:0010210:80 3 м.; До границы участка 50:55:0010210:404 17.9 м.; До границы участка 50:55:0010210:1 4,3 м.; До границы участка 50:55:0010210:3 4,0 м.; До границы участка 50:55:0010210:81 3,2 м.; До здания 50:55:0010210:396 - 7,3 м.	Соответствует
Площадь застройки земельного участка	50%	Площадь застройки земельного участка с К№ 50:55:0010210:10 348 кв.м., что составило 31,5 %	Соответствует

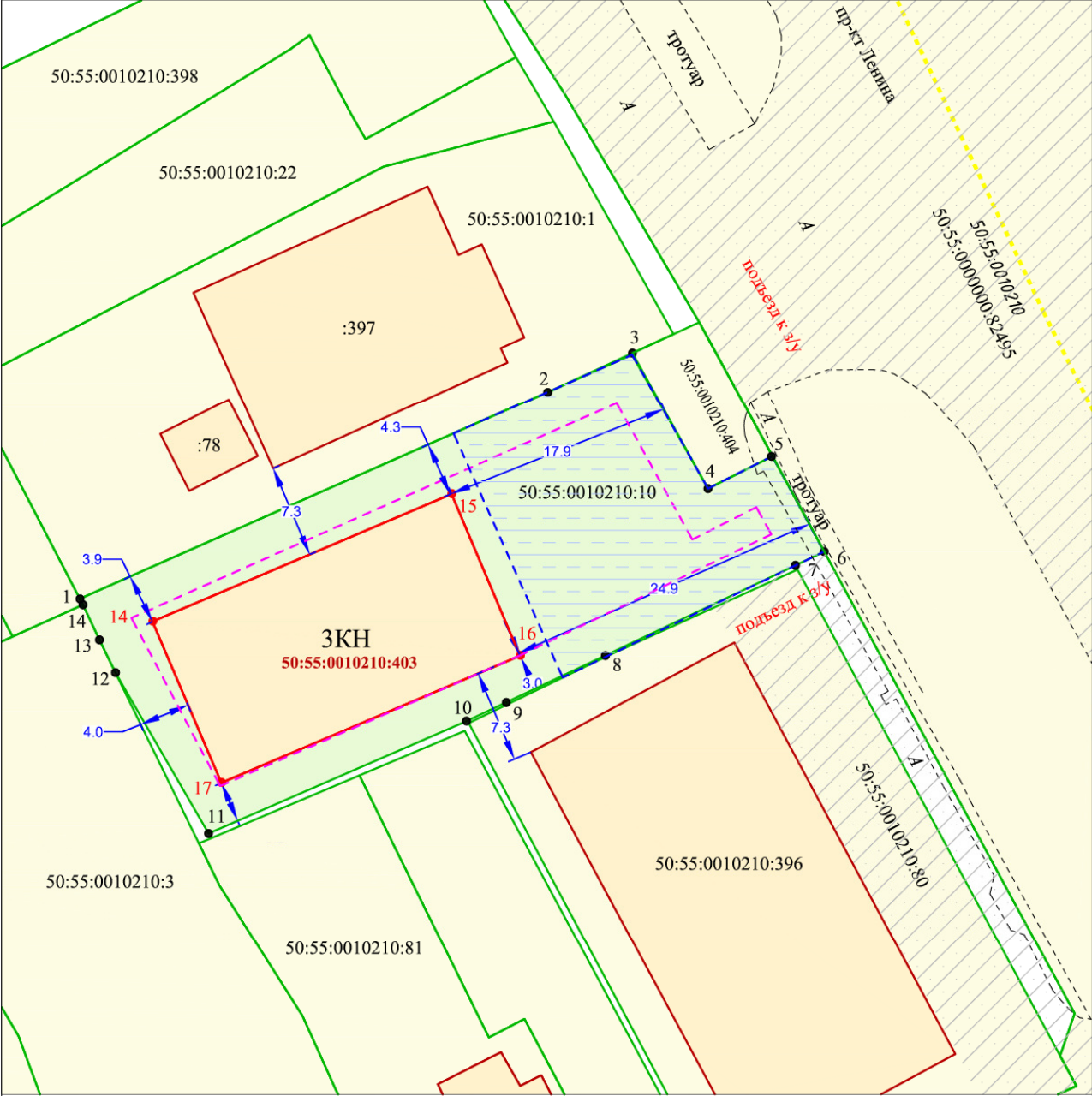
Из чего следует, вывод:

объект недвижимости, расположенный на земельном участке с К№ 50:55:0010210:10 соответствует градостроительным и строительным нормам и правилам, сводам правил, техническим регламентам, предъявляемым к данным видам построек, соблюдены санитарно-эпидемиологические, санитарно-гигиенические, противопожарные нормы и правила.

Схема 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д.30
Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0010210:10
Схема 1. Фактическое местоположение земельных участков и сооружений.



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы земельного участка с К№ 50:55:0010210:10 по сведениям ЕГРН
 - контур здания с К№ 50:55:0010210:403 по сведениям ЕГРН
 - границы зданий по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - машино-места для парковки автомобилей
 - подъезд к земельному участку
 - минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства
 - 1 - обозначение характерной поворотной точки земельного участка, по сведениям ЕГРН
 - 14 - обозначение характерной поворотной точки по сведениям ЕГРН
 - 3.9 - расстояние от исследуемого здания до границ земельного участка, проезда (улицы) зданий
- 50:55:0010210:10 - обозначение участка по сведениям ЕГРН
50:55:0010210 - номер кадастрового квартала

Схема	10.2025
Масштаб	1:500
Эксперт	Хабарова Г.Ю.

3. Проектные предложения

В основе архитектурно-планировочного решения лежит рациональное и эффективное использование территории для создания комфортной для проживания жилой среды, с учётом особенностей расположения территории и тесной взаимосвязи с окружающим природным ландшафтом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) в отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешённых или вспомогательных видов разрешённого использования.

1. «Бытовое обслуживание (3.3)»,
2. «Общественное питание (4.6)»,
3. «Магазины» (4,4),
4. «Гостиничное обслуживание (4.7)»

Основные технико-экономические параметры проекта представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Основные технико-экономические параметры проекта.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь рассматриваемой территории	кв.м.	1 035
2	Общая площадь застройки	кв.м.	348
3	Суммарная поэтажная площадь в ГНС	кв.м.	1 044
4	Этажность	этажей	3
5	Процент застройки	%	33,6

Обоснование соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешённого использования земельного на другой вид такого использования был

произведён анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращения опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ).

На основании требований ст. 5 № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и (или) объёма горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объёма в смежный.

Системы противопожарной защиты обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия, обладают надёжностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты - противодымной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоёв (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В процессе строительства и эксплуатации, организационно-технические мероприятия обеспечивают:

- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными документами и противопожарными мероприятиями, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте и на строительной площадке.

В соответствии с требованиями ст. 80 Федерального закона № 123-ФЗ конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта защиты обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность проведения мероприятий по спасению людей;

- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта;

- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Для обеспечения эвакуации предусматривается:

- достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, организация и управление движением людей по эвакуационным путям;

- применение противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара за пределы пожароопасного помещения;

- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Здание оборудовано следующими системами противопожарной защиты:

- наружный противопожарный водопровод;

- автоматическая пожарная сигнализация;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- системы противодымной вентиляции;

- молниезащиты;

- внутренний противопожарный водопровод;

- автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты и инженерных систем.

К мероприятиям организационно-технического характера относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;

- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала;

-разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;

-разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;

-отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т. п.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемые жилые здания имеют класс функциональной пожарной опасности Ф5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 5, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Таблица 5 - Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
СП 4.13130.2013 п.8.1 Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с одной продольной стороны к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф5.2 высотой до 18 метров.	Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф5.2. Высота здания – 13 м. Проезд пожарных автомобилей предусмотрен.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Высота здания – 13 м. Ширины проезда для пожарной техники – 3,5 м.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:- для зданий высотой до 28 м включительно -5.8 метров.	Высота здания – 13 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 25,8 м.	Соответствует требованиям

СП 4.13130.2013 п.8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина ворот автомобильных въездов на ограждённые территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось). Ширина ворот автомобильного въезда на ограждённую территорию должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	Соответствует требованиям
---	---	---

Соответствие требованиям Федерального закона №384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Реализация разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года). Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты 1 степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят СО.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 - 10 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями 1, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013). предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

-при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

-расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противоподымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

-характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противоподымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

-организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

-расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

- на стоянке транспортных средств выделено необходимое количество машино-мест для транспортных средств инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2016).

- разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске будет предусмотрена размерами 6,0×3,6 м

- места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, будут размещены вблизи входов в здания, доступные для инвалидов, не далее 50 м.

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. -в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

По нормам инсоляции тень от существующего объекта не выходит за границы рассматриваемого земельного участка и не затеняет другие объекты капитального строительства.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» существующий объект не имеет класса опасности и соответственно не имеет санитарно-защитной зоны.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.14), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м. Ближайший лесной массив расположен на расстоянии **358 м.** от объекта, что соответствует требованиям п. 4.14 СП 4.13130.2013 (см. рисунок 5).



Рис. 5. Расстояние от границ застройки до лесных насаждений (358 м).

Рассматриваемая территория размещается на земельном участке, который граничит с существующей автомобильной дорогой (проспект Ленина). Существующее здание не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Установленные охранные зоны объектов культурного наследия, а также защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемый участок не накладываются.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11.02.09 г. № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения. Установленные охранные зоны особо охраняемых природных территорий на рассматриваемый участок не накладываются.

4. Выводы

1. Требования технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках при реализации проектных предложений, соблюдаются.

2. Добавление к основному виду разрешённого использования условно-разрешенного вида использования:

- Бытовое обслуживание, код - 3.3 (с предельными размерами земельного участка 200 и 100 000 кв.м., максимальным процентом застройки 60% и минимальным отступом от границы земельного участка 3 м.) - возможно.
- Магазины, код - 4.4 (с предельными размерами земельного участка 500 и 10 000 кв.м., максимальным процентом застройки 50% и минимальным отступом от границы земельного участка 3 м.) - возможно
- Общественное питание, код - 4.6 (с предельными размерами земельного участка 500 и 10 000 кв.м., максимальным процентом застройки 50% и минимальным отступом от границы земельного участка 3 м.) – возможно.
- Гостиничное обслуживание код - 4.7 (с предельными размерами земельного участка 1000 и 100 000 кв.м., максимальным процентом застройки 60% и минимальным отступом от границы земельного участка 3 м.) – возможно.

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику <4>
			min	max			
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Магазины	4.4	500	10000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Рис. 6.Фрагмент ПЗЗ г.о. Подольск

Эксперт обращает внимание, что при обращении для получения услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № P001-5428443313-97721033 от 02.06.2025 г. был получен отказ № 18824490521 от 16.07.2025 г. в связи с тем, что земельный участок с КН№ 50:55:0010210:10 имеет ограничения оборотоспособности, связанные со строительством, реконструкцией и (или) эксплуатацией объектов дорожно-транспортной инфраструктуры Московской области. Согласно документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Подход к городу Подольску» (км 0,0 – км 7,0) в городском округе Подольск Московской области», земельный участок с кадастровым номером 50:55:0010210:10 частично расположен в зоне планируемой реконструкции Объекта.

При проведении кадастровых работ в сентябре 2025 г. был образован земельный участок с КН№ 50:55:0010210:404 площадью 69 кв.м. по адресу: обл. Московская, г. Подольск, пр-кт Ленина, дом 30. Кадастровые работы были произведены на основании проекта межевания территории, утвержденного Постановлением Правительства Московской области №529/18 от 30.06.2021 г. Согласно проекта межевания территории, утвержденного Постановлением Правительства Московской области №529/18 от 30.06.2021г., производится реконструкция линейного объекта капитального строительства -

автомобильной дороги "Подход к городу Подольску" (км 0,0 - 7,0) в Городском округе Подольск Московской области. Согласно ПМТ, на страницах № 100, 141, 173 и 83 приведены координаты и данные, на основании которых был изготовлен межевой план. В результате в ЕГРН внесены изменения относительно границ земельного участка с КН№ 50:55:0010210:10, которые на сегодняшний день не пересекают объект капитального строительства - автомобильную дорогу "Подход к городу Подольску" (км 0,0 - 7,0).

Таким образом, на сегодняшний день земельный участок с КН№ 50:55:0010210:10 не имеет ограничения оборотоспособности, связанные со строительством, реконструкцией и (или) эксплуатацией объектов дорожно-транспортной инфраструктуры Московской области.



Г.Ю. Хабарова

10 октября 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка на земельный участок



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5474189090

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:55:0010210:10
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	50:55:0010210
Дата присвоения кадастрового номера	05.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 50:50:0010210:10, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: 50:55:0010210 (У50:55:001 02 10:0002), Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 50:55:01:00673, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Московская, г. Подольск, пр-кт Ленина, дом 30
Площадь, м²	1104, Уточненная площадь, погрешность 3.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	4425648.96
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:55:0010204:77
	50:55:0010204:78
	50:55:0010204:76
	50:55:0010204:75
Сведения о кадастровом инженере	Коновалова Дарья Александровна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:55:0010210:10
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Вердиев Асад Йылмаз оглы



Лист 2 из 10

Данные актуальны на 25.04.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:55:0010210:10

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Вердиев Асад Йылмаз Оглы, 13.12.1971, СНИЛС 052-017-311 99, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 16, номер: 919598, выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Ясенево 27.12.2016
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:55:0010210:10-50/031/2018-5, 06.12.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 30.11.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 10

Данные актуальны на 25.04.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:55:0010210:10

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Вердиев Асад Йылмаз Оглы, 13.12.1971, СНИЛС 052-017-311 99, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 16, номер: 919598, выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Ясенево 27.12.2016
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:55:0010210:10-50/031/2018-5, 06.12.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 30.11.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 10

Данные актуальны на 25.04.2025

Выписка на здание

Межмуниципальный отдел по Подольскому и Чеховскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2025г.			
Кадастровый номер:		50:55:0010210:403	
Номер кадастрового квартала:		50:55:0010210	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.05.2025	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		142106, Московская область, городской округ Подольск, пр-кт Ленина, д. 30	
Площадь, м2:		979.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2025	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:55:0010210:10	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хабарова Галина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Вердиева Асада Йылмаз оглы	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B1FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2025г.			
Кадастровый номер:		50:55:0010210:403	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вердиев Асад Йылмаз оглы, 13.12.1971, гор. Баку Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 052-017-311 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4516 №919598, выдан 27.12.2016, Отделом УФСМ России по гор. Москве по району Ясенево habar1986@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:55:0010210:403-50/155/2025-1 19.05.2025 11:55:18
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 30.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 30.11.2018 Бурмистрова Лариса Сергеевна, нотариус Подольского нотариального округа Московской области 50/36-н/50-2018-16-125
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2025г.			
Кадастровый номер:		50:55:0010210:403	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Хабарова Галина Юрьевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Хабарова Галина Юрьевна, адрес места жительства(регистрации): 142116, Московская обл, Подольск г, Революционный пр-кт, дом № 32/34, квартира 53 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-115151.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 f6 80 e9 11 15 a3 a9 e8 f5 b3

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 10.07.2019 ПО 10.07.2020



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5074066862-20240410-1059

(регистрационный номер выписки)

10.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимых Экспертиз»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1205000102460

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5074066862
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимых Экспертиз»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Центр Независимых Экспертиз»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142114, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 9, оф. 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование энергетических объектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ» (СРО-П-068-02122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-068-005074066862-1010
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.04.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

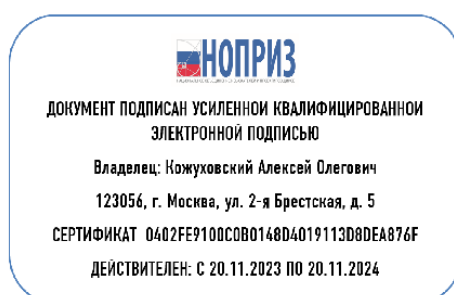
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.04.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

